

NDPS d.o.o. za usluge u stečaju
OIB:11566347053
Zagreb, Maksimirska cesta 111

48.St-473/2021

STEČAJNI PLAN
Listopad 2023.

Izradio: Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

1. PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi ovog stečajnog plana analizirati će se sadašnja vrijednost imovine stečajnog dužnika **NDPS d.o.o. za usluge u stečaju** i stanje obveza. Također će se izvršiti razvrstavanje vjerovnika po skupinama.

1.1. Sadašnja vrijednost imovine

Sadašnju tržišnu vrijednost imovine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika nije do sada procjenjena. U daljnjem tijeku postupka do skupštine vjerovnika stečajni upravitelj će procijeniti vrijednost imovine- nekretnine stečajnog dužnika i to:

Nekretnina upisana u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m² sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m²) ukupne površine 63,38 m², ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27).

Imovina – nekretnina je opterećena razlučnim pravom i neće ulaziti u stečajni plan, nego će se prodavati u stečajnom postupku temeljem čl. 247 Stečajnog zakona, javnom dražbom koju provodi FINA.

Druge imovine osim navedene nekretnine, a koja bi činila stečajnu masu ovaj dužnik nema.

1.2. Sadašnje stanje obveza

Vjerovnici stečajne mase koji nisu sudionici stečajnog plana :

Vjerovnici stečajne mase	Iznos kn	Iznos €
Računovodstveni poslovi 800,00 kn mjesečno +PDV od dana otvaranja stečajnog postupka 11.5.2022. do 11.10.2023. godine; 17 mjeseci + 6 mjeseci do donošenja plana	23.000,00	3.052,62
Otvaranje i vođenje polovnog računa (50,00 kn +30,00 kn x17 mjeseci	560,00	74,32
Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)	1.000,00	132,72
Doprinos za zajedničku pričuvu za prostor na adresi Zagreb, Maksimirska 235,12 kn mj x9 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključenja Ugovora o najmu	2.116,08	280,85
Zagrebačka čistoća -prikupljanje mješanog otpada 66,55 kn/mj x 9mjeseci	598,95	79,49
Zagrebački holding- komunalna naknada 54,55 kn/mj x9 mjeseci	490,95	65,16
Zagrebački holding- naknada za uređenje voda 65,83 kn /mj 9 mjeseci	592,47	78,63
Nagrada stečajnom upravitelju *	0,00	0,00
Ukupno vjerovnici stečajne mase	28.358,45	3.763,81

*Nagrada stečajnom upravitelju biti će obračunata na temelju postignute kupoprodajne cijene navedene nkertnine na javnoj dražbi putem FINE.

Troškovi računovodstva obračunati su za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 11.05.2022. do 15.04.2024. godine kada se očekuje potvrda stečajnog plana i provedba istoga u sudskom registru.

Razlučni vjerovnici

1.Umjesto razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 stupio je razlučni vjerovnik DANICA KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 67976920186 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu potraživanja 14.02.2023. i to na nekretnini vlasništvo stečajnog dužnika: - kčbr. 1919/7, STAMBENO POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU MAKSIMIRSKA CESTA 109-111, površine 162,6 čhv, odnosno 585 m² – 27. suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m² sa spremište površine 0,68 (tlocrte površine 3,42 m²) ukupne površine 63,38 m² , ulaz 2. Maksimirska 111, upisano u z.k. ul. 110329 k.o. Grad Zagreb, a o čemu je obavješten i stečajni upravitelj.

Razlučni vjerovnik HBOR, odnosno sada Dragica Karaga je prvoupisani razlučni vjerovnik koji nije prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik, te kao takav na skupštini vjerovnika može glasati za odluke, a među njima i stečajni plan, kao razlučni vjerovnik sa glavnicom iz obavjesti o razlučnom pravu i to kredit broj ZP-D-223/14 glavnica =490.796,45 kn / 65.139,88 € i kredit broj MSP-D-191/2014 glavnica =22.416,58 kn/2.975,19€ što ukupno čini iznos 513.213,03 kn/68.115,07€.

U zemljišnim knjigama na dan upisa založnog prava HBOR dana 10.11.2014. bila su upisana založna prava prema partijama kredita i to kredit broj ZP-D-223/14 iznos= 700.000,00 kn / 92.905,26€, a po kreditu broj MSP-D-191/2014 iznos =80.000,00 kn/10.617,82€, što čini ukupno upisanu glavicu u zemljišnim knjigama =780.000,00 kn /103.523,79€.

U obavjesti o razlučnom pravu stečajnom upravitelju HBOR je prijavila na dan otvranja stečaja glavnice (=490.796,45 kn / 65.139,88 € i =22.416,58 kn/2.975,19€ uvećano za kamate i troškove sa ukupno iskazanim iznosom =598.991,35 kn/79.499,81€.

Dakle kako HBOR nije prijavila tržbinu kojom bi se namirila kao stečajni vjerovnik ,a kao što je već prije navedeno, na skupštini može glasati sa glavnicom 513.213,03 kn/68.115,07€ koji iznos je manji od upisanog iznosa u zemljišnoj knjizi iz razloga jer je dio plaćen ili nije iskorišten.

U privitku plana:HBOR obračun duga na dan 11.05.2022. i neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga

Iznos potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka 11.05.2022 iznos =598.991,35 kn /79.499,81€ , koji se uvećava za obračun kamata do dana isplate potraživanja.

Drugo upisani razlučni vjerovnik RH MINISTARSTVO FINACIJA prijavio je svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom i kao stečajni vjerovnik u II. višem isplatnom redu koja je priznata i utvrđena u iznosu od =68.496,32 kn/ 9.091,02€, od kojeg iznosa je osigurano razlučnim pravom =52.406,93 kn/6.955,59 € (upis u z.k. ul. 110329 k.o. Grad Zagreb dana 12.10.2021. iznos glavnica uvećano za kamatu =52.406,93 kn/ 6.955,59€)

Nekretnina će se kao što je već naprijed rečeno prodavati na javnoj dražbi putem FINE.

Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda:

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda 73.333,24 kn / 9.732,99 € koji su utvrđeni na ispitnom ročištu rješenjem suda – Tablica ispitanih tražbina (članak 264. Stečajnog zakona) broj 48. St-473/21-25 od dana 6. rujna 2022. godine i to:

Rb	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa /sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (€)
1	FINACIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.000,00	132,72
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	68.496,32	9.091,02
3	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu	52634238587	Zagreb, Savska cesta 41	1.032,00	136,97
4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	2.308,66	306,41
5	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova ulica 82	496,26	65,87
	UKUPNO			73.333,24	9.732,99

REKAPITULACIJA OBVEZA

Rb	Vjerovnici	kn	eur	napomena
1	Razlučni vjerovnici			
1.1.	Danica Karaga	598.991,35	79.499,81	na glavnici teče kamata do isplate
1.2.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	52.406,93	6.955,59	na glavnici teče kamata do isplate
2.	Vjerovnici stečajne mase	28.358,45	3.763,81	
3.	Stečajni vjerovnici	73.333,24	9.732,99	
4.	ukupno obveze	753.089,97	99.952,22	

Napomena: Vjerovnik RH Ministarstvo financija je drugo upisani razlučni vjerovnik a ujedno i vjerovnik II. višeg isplatnog reda.

To znači da za iznos za koji bi se RH Ministarstvo financija namirilo kao razlučni vjerovnik umanjio bi se iznos tražbine RH Ministarstva financija kao vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

1.3. Vjerovnici po skupinama

Vjerovnici u ovom stečajnom planu razvrstani su u jednu skupinu obzirom da razlučni vjerovnici nisu sudionici plana, pa preostaje samo jedna skupina u koju su razvrstni stečajni vjerovnici II.višeg isplatnog reda.

Napomena:

Bivši vlasnici udjela nisu svrstani u posebnu skupinu vjerovnika i nisu obuhvaćeni ovim stečajnim planom jer je očito prema iskazanim obvezama na dan otvaranja stečaja u iznosu od =753.089,97 kn /99.952,22€ da je umanjen temeljni kapital od =20.000,00 kn / 2.645,45 € , odnosno sveden je na nulu, pa samim time bivši vlasnici udjela nisu predviđeni u skupinu vjerovnika koji se ovim stečajnim planom namiruju, a nisu dovedeni ni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili u slučaju da se provodi unovčenje imovine, odnosno likvidacijski stečajni postupak.

2. PROVEDBENA OSNOVA

Provedbena osnova ovoga plana provoditi će se na način da će razlučni vjerovnici sa svojom utvrđenim tražbinama koje su osigurane razlučnim pravom na nekretnini u iznosu od 651.398,25 kn/86.455,41 € ostati i dalje upisani kao razlučni vjerovnici, te će na iste tražbine nastaviti teći kamate na upisanu glavnici sve do namirenja unovčenjem nekretnine na javnoj dražbi.

Kao što je rečeno u koliko se drugo upisani različni vjerovnik RH Ministarstvo financija ne namiri iz unovčenja nekretnine, namirivati će se z nenamireni iznos kroz jedninu skupinu vjerovnika kao vjerovnik II.višeg isplatnog reda.

Slijedi jedna skupina vjerovnika stečajnog plana, a to su vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Rb	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (€)	udjeli u %
1	FINANCIJSKA AGENCIJA	132,72	1,36
2	Republika Hrvatska,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područniured Zagreb,	9.091,02	93,40
3	Republika Hrvatska,zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu	136,97	1,41
4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	306,41	3,15
5	EOS MATRIX d.o.o.	65,87	0,68
	UKUPNO	9.732,99	100,00

Namirenje jedine skupine vjerovnika biti će u provedbenoj osnovi namireni u 100% tnom iznosu kroz 100 jednakih mjesečnih rata, odnosno =733,33 kn / 97,33€ mjesečno, počevši od pravomoćnog usvajanja stečajnog plana i upisa statutarinih promjena u sudski registar.

Isplatu će izvršiti društvo nakon potvrde stečajnog plana, odnosno njegov osnivač i direktor koji će za to, pismo namjere ovjeriti kod javnog bilježnika do sazivanje skupštine vjerovnika, a radi usvajanja stečajnog plana.

Isplatu te skupine vjerovnika izvršiti će društvo nakon potvrde stečajnog plana na način da iz djela sredstava koji eventualno preostane od unovčenja nekretnine kao jedine imovine nakon podmirenja prvo troškova postupka-vjerovnika stečajne mase koji terete nekretninu , obzirom da se radi o jedinoj imovini.

Preostali ne plaćeni iznos isplaćivati će se vjerovnicima do 100% tnog iznosa od =9.732,99 € po naprijed navedenom načinu u 100 jedankih mjesečnih rata.

Vjerovnici stečajne mase specificirani u ukupnom iznosu od=28.358,45 kn/3.763,81 € plus nagrada stečajnom upravitelju , **a koji nisu sudionici stečajnog plana** namiriti će se kao što je već rečeno iz unovčenja jedine nekretnine pod različnim pravom, **a koji su ujedno i troškovi koji terete nekretninu, a s čime je suglasan i stečajni upravitelj.**

Da bi se potvrdio stečajni plan prije toga moraju biti namireni vjerovnici stečajne mase. Kako je ovim planom predviđeno da se vjerovnici stečajne mase koji kao i nagrada stečajnom upravitelju terete nekretninu, namiriti će se nakon unovčenja nekretnine, te održanog ročišta za diobu kupovnine, u kojem će sud rješenjem odrediti troškove odnosno vjerovnike stečajne mase

i namirenje razlučnih vjerovnika, a tada će se steći uvjeti za potvrdu stečajnog plana, po namirenju vjerovnika stečajne mase o čemu će stečajni upravitelj izvijestiti stečajni sud.

U provedbenoj osnovi ovaj stečajni plan nakon što bude pravomoćno usvojen provoditi će se dalje bez nadzora.

Po potvrdi stečajnog plana, nakon što se isplate vjerovnici stečajne mase i njegovim pravomoćnim usvajanjem, na prijedlog isplatitelja vjerovnika koje je isplatitelj isplatio u 100% tnom iznosu po stečajnom planu i postao vlasnik-osnivač, imenovati će se nova Uprava društva, te će stečajni upravitelj u skladu sa Stečajnim zakonom i Zakonom o trgovačkim društvima izvršiti upis statutarne promjene u Sudski registar.

Stečajni upravitelj:

Valentin Jakovac

tečaj: 1€=7.53450 kn